

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

Географічний факультет
Кафедра геодезії та картографії

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заступник декана
з навчальної роботи
« 30 » _____ 2019 року



РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
Кадастр

для студентів

галузь знань **19 Архітектура та будівництво**
спеціальність **193 Геодезія та землеустрій**
освітній рівень **магістр**
освітня програма **Землеустрій та кадастр**
вид дисципліни **Обов'язкова**

Форма навчання	денна
Навчальний рік	2019/2020
Семестр	1
Кількість кредитів ECTS	3
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська
Форма заключного контролю	іспит

Викладач: **Тігова Світлана Вікторівна**, кандидат географічних наук, доцент кафедри геодезії та картографії, доцент


Пролонговано: на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

на 20__/20__ н.р. _____ (_____) «__» 20__ р.
(підпис, ПІБ, дата)

КИЇВ – 2019

Розробник: Тітова Світлана Вікторівна, кандидат географічних наук, доцент кафедри
геодезії та картографії, доцент

ЗАТВЕРДЖЕНО
Зав. кафедри


(підпис) (Даценко Л.М.)
(прізвище та ініціали)

Протокол № 1 від « 28 » 08 2019 р.

Схвалено науково - методичною комісією географічного факультету

Протокол від « 30 » 08 2019 року № 5

Голова науково-методичної комісії 
(підпис) (Запотоцький С.П.)
(прізвище та ініціали)

ВСТУП

1. Мета дисципліни – ознайомлення студентів із сукупністю методів дослідження, які забезпечують аналіз кадастрової інфраструктури та є результатом розвитку системи видів інших кадастрів, як складової інфраструктури геопросторових даних (ППД), методологією та інформаційно - технологічним середовищем, яке використовується для інформаційної взаємодії кадастрових систем в процесі виконання кадастрових процедур, надання кадастрових послуг юридичним особам і громадянам та забезпечення широкого доступу до кадастрових даних в мережі геопорталів.

2. Попередні вимоги до опанування або вибору навчальної дисципліни:

1) успішне опанування дисциплін: «Топографія», «Вища геодезія», «Математична обробка геодезичних даних», «Фотограмметрія», «Дистанційне зондування Землі», «Картографічного методу дослідження», «Основи землевпорядкування та кадастру», «Земельного права»;

2) знання теоретичних основ математики, статистики, теорії імовірності, інженерної та комп'ютерної графіки;

3) володіння елементарними навичками математичного моделювання, прогнозування; знаннями геоінформаційних систем.

3. Анотація навчальної дисципліни:

Надається характеристика основних принципів і сукупності методів дослідження, вивчаються особливості становлення земельного кадастру та його сучасні аспекти, основні види і принципи, розкривається обґрунтування концепції та формування контуру, регулювання режиму земельної ділянки та визначення її, як реєстраційної і облікової кадастрової одиниці. Розкриваються просторові кадастрові структури і класифікаційні стандарти, визначення земельного фонду країни і його характеристик, а також стандарти міжнародної класифікації землекористування. Визначити сутність легітимно-нормативного забезпечення реєстрації земель, переданих у власність й наданих у користування, законодавче підґрунтя і реєстрація орендованих земель, опрацювання державних документів на земельну власність, а також знайомство із модернізацією реєстраційного процесу, який є невідкладною вимогою часу. Сутність земельно-облікових робіт, кількісний облік земель, а також облік земель за якістю. Розглядається сучасний стан і тенденції світового кадастру, зокрема стислий огляд особливостей земельно-реєстраційних і кадастрових систем в провідних країнах, а також стан вітчизняного кадастру та напрямки розвитку кадастру майбутнього.

4. Завдання вивчення дисципліни полягає у формуванні у студентів цілісної системи знань щодо методології та організації кадастрової справи в Україні. У результаті вивчення дисципліни студенти повинні засвоїти елементи дослідницької діяльності, принципи організації, методика й технології проведення кадастрових робіт, навчитися проводити авторські дослідження і, зокрема, в частині збору інформації, теоретичних посилок та робочих гіпотез, зокрема:

- Ознайомити студентів із сутністю земельно-реєстраційних робіт, легітимно-нормативним забезпеченням реєстрації земель, переданих у власність та наданих у користування, на основі законодавчого підґрунтя.
- Ознайомити студентів зі специфікою реєстрації орендованих земель, опрацювання державних документів на земельну власність, а також знайомство із модернізацією реєстраційного процесу, який є невідкладною вимогою часу.
- Ознайомити студентів з сучасним станом та тенденціями світового кадастру, зокрема стислий огляд особливостей земельно-реєстраційних і кадастрових систем в провідних країнах, а також стан вітчизняного кадастру та напрямки розвитку кадастру майбутнього.

5. Результати навчання за дисципліною:

Результат навчання (1. знати; 2. вміти; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність)		Форми (та/або методи і технології) викладання і навчання	Методи оцінювання та пороговий критерій оцінювання	Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни
Код	Результат навчання			
1.1	методи дослідження у веденні земельного кадастру інших держав	<i>лекція</i>		4%
1.2	сутність землевлпорядної діяльності та землевлпорядних робіт	<i>лекція</i>	<i>бліц-опитування, виконання презентації, дискус</i>	4%
1.3	об'єкти обліку земельного кадастру	<i>лекція, практичне заняття</i>		4%
1.4	специфіку автоматизованого ведення земельного кадастру	<i>лекція</i>		4%
1.5	роль та місце земельного кадастру в національній структурі просторових даних	<i>лекція, практичне заняття</i>	<i>бліц опитування, виконання презентації, дискус</i>	6%
1.6	правовстановлюючі документи як підстава набуття права власності на нерухоме майно	<i>лекція</i>		4%
1.7	види правовстановлюючих документів на нерухоме майно. Інвентаризація та передача документів	<i>лекція, практичне заняття</i>		4%
1.8	технології геодезичних робіт щодо забезпечення вихідної документації для складання проектної документації та комп'ютерної обробки вихідних даних після здійснення геодезичних робіт	<i>лекція, аналітична робота</i>		4%
1.9	реєстрацію речових прав на землю та нерухоме майно, та їх обмежень	<i>лекція</i>		4%
1.10	основі засади кадастрово-реєстраційної системи України	<i>лекція, практичне заняття, аналітична робота</i>		4%
1.11	основні принципи запровадження системи реєстрації	<i>лекція</i>		4%
1.12	інвентаризація земель та організація території	<i>лекція</i>		4%
2.1	володіння методами при здійсненні землевлпорядних робіт, засобами отримання, зберігання, обробки і представлення інформації	<i>аналітична доповідь, дискус</i>	<i>виконання аналітично-розрахункових робіт та самостійних робіт по варіантах</i>	до 12%
2.2	володіння навичками збору,	<i>аналітична доповідь, дискус</i>		

	обробки, аналізу та систематизації інформації щодо ведення земельного кадастру			
2.3	уміння застосовувати кількісні та якісні методи обліку та опису об'єктів нерухомого майна	<i>доповідь, дискус</i>		
2.4	вміння ідентифікувати об'єкти нерухомого майна для державної реєстрації прав на них	<i>доповідь, дискус</i>		
2.5	використовувати основи моделювання для організації та управління територіями	<i>доповідь, дискус</i>	<i>презентація, дискус</i>	
2.6	використовувати навички аналізу щодо формування об'єктів нерухомості	<i>доповідь, дискус</i>		
2.7	будувати прогнози формування та розвитку ринку землі (обігу земель) із застосування реєстраційно-облікової інформації	<i>доповідь, дискус</i>	<i>виконання творчих аналітичних робіт, презентація, дискус</i>	<i>до 15%</i>
3	комунікація: вироблення у студентів практичних навиків ведення земельного кадастру, дослідження і групового вирішення актуальних проблем із застосуванням відповідних методів і прийомів отримання, зберігання й здійснення первинної обробки даних та їх належного представлення за допомогою сучасних технічних засобів у вигляді моделей організації та управління територіями та здійснення прогнозової оцінки формування та розвитку ринку земель в Україні	<i>самостійна робота, презентація результатів</i>	<i>презентація, дискус</i>	<i>до 5%</i>
4	автономність та відповідальність: продемонструвати розуміння особистої відповідальності за професійні та управлінські рішення, надані рекомендації, які можуть впливати на якість ведення земельного кадастру, інвентаризації земель та розробки схем територіального планування	<i>аналітична доповідь, дискусія</i>	<i>презентація, дискус, іспит</i>	<i>до 20%</i>

6. Співвідношення результатів навчання дисципліни із програмними результатами навчання

Результати навчання дисципліни (код)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	3	4
Програмні результати навчання (назва)	1	2	3	4	5	7	8	9	0	1	2	1	2	3	4	5	6	7	4
знати теоретичні основи геодезії, вищої та інженерної геодезії, топографічного і тематичного картографування, складання та оновлення карт, дистанційного зондування Землі та фотограмметрії, землеустрою, оцінювання нерухомості і земельного кадастру	+	+						+	+						+				
знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні				+	+	+	+											+	
використовувати методи збирання інформації в галузі геодезії і землеустрою, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання					+						+							+	+
використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімачів та ведення державного земельного кадастру											+	+	+	+		+			
володіти методами організації топографо-геодезичного і землевпорядного виробництва від польових вимірювань до менеджменту та реалізації топографічної та землевпорядної продукції на основі використання знань з основ законодавства і управління виробництвом										+				+				+	+

7. Схема формування оцінки: Контроль знань здійснюється за модульно - рейтинговою системою, яка передбачає дворівневе оцінювання засвоєного матеріалу, зокрема оцінювання теоретичної підготовки (20%) включає: презентацію (20%), глибинність методології у репрезентованому дослідженні (20%), здійсненність та узгодженість пропозицій (20%), ступінь оригінальності (20%) та визначення методологічних проблем теми, ситуації (20%) та оцінювання практичної підготовки (80%) включає: якісну цілісність спостереження (25%), здатність оцінити проблему (25%), ідентифікація шляхів та методологія вирішення проблеми, яка виникла чи може виникнути (25%), окреслення шляхів вирішення специфічних (неординарних) проблем (25%).

7.1. Форми оцінювання студентів: Семестрову кількість балів формують бали, отримані студентом у процесі засвоєння матеріалу з усіх тем двох змістових модулів та виконання індивідуальних творчих робіт.

Оцінювання за формами контролю:

		ЗМ	
		<i>Min. – 24 бали</i>	<i>Max. – 60 балів**</i>
Усна відповідь		„3” x 2=6	„5” x 2=10
Бліц опитування (письмове завдання)		„3” x 2=6*	„5” x 2=10*
Виконання індивід./самоств. (аналітичних) робіт	Презентація (Оцінюється: 1. <i>Змістовна частина.</i> 2. <i>Мультимедійна складова</i> 3. <i>Презентація індив./самоств. аналітичної роботи.</i>	„12” x 2 =24*	„45” x 1 = 45
Підсумкова контрольна робота		„12” x 1 = 12*	„25” x 1 = 25*
<p>„3” – мінімальна/максимальна оцінка, яку може отримати студент (60% від максимальної кількості балів). 1 – мінімальна/максимальна залікова кількість робіт чи завдань. 6* - бали, які формують 80% оцінки, інші формують – 20% оцінки. ** - <i>отримані мінімальні бали за семестр перераховуються із дисконтним коефіцієнтом 2,0, а максимальні бали із дисконтним коефіцієнтом 1,5</i> *** - бали, менші ніж зазначений мінімум до загальної оцінки не додаються</p>			

Підсумкове оцінювання у формі іспиту: максимальна кількість балів на іспиті - 40 балів, мінімальна кількість балів, які додаються до семестрових – 24 бали (60% максимальної кількості балів, відведених на іспит).

Студенти, які набрали впродовж семестру сумарно меншу кількість балів ніж критично-розрахунковий мінімум – 20 балів до складання екзамену не допускаються. Рекомендований мінімум для допуску до екзамену – 38 балів

При простому розрахунку отримаємо:

	Семестрова кількість балів	ПМКР	Іспит	Підсумкова оцінка
Мінімум	24	12	24	60
Максимум	35**	25	40	100

7.2. Організація оцінювання: Оцінювання здійснюється впродовж семестру усіх видів робіт, включаючи і самостійну роботу та виконання індивідуальних завдань: у терміни – 1- 4 теми – до 10 жовтня, 5-7 теми – до 25 листопада, дослідницько-аналітична робота здається до 30 листопада; захист – презентація результатів дослідницько-аналітичної роботи здійснюється на передостанньому тижні навчання. *За роботи, подані не в зазначений термін, відмінусовується по 2 бали за кожен день прострочки.*

Шкала відповідності

Відмінно / Excellent	90-100
Добре / Good	75-89
Задовільно / Satisfactory	60-74
Незадовільно / Fail	0-59

СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗАНЯТЬ

Теми	Кількість годин		
	Лекції	Практ.	С/Р
ЧАСТИНА 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ВЕДЕННЯ КАДАСТРУ			
Тема 1. Закон України «Про державний земельний кадастр»	2	2	10
Тема 2. Геодезичні мережі, геодезичні методи при здійсненні землевпорядних робіт	2		
Тема 3. Реєстрація речових прав на землю та нерухоме майно та їх обмежень	2	2	10
Тема 4. Ліцензування землевпорядних та землеоціночних робіт	2		
ЧАСТИНА 2. МЕТОДИЧНІ АСПЕКТИ ВЕДЕННЯ КАДАСТРУ			
Тема 5. Застосування космічних знімків для проведення землевпорядних робіт	2	2	10
Тема 6. Інвентаризація земель та організація території	2		10
Тема 7. Формування об'єктів нерухомого майна	2	2	
Тема 8. Індексні карти та кадастрові номери. Системне моделювання в задачах землеустрою	2		10
Тема 9. Система класифікації земель та земельних ділянок	2		10
Підсумкова модульна контрольна робота		2	
Консультації з плану			2
ВСЬОГО	18	10	62

Загальний обсяг **90 год.**, в тому числі:

Лекції – **18 год.**

Лабораторні заняття – **10 год.**

Консультації – **2 год.**

Самостійна робота - **60 год.**

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА:

Основна:

1. Clurman D., Hebard E. Condominiums and cooperatives. – New York: Wiley - Interscience, 1970. – 395 p.
2. FIG. Cadastre 2014, a vision for a future cadastral system. Technical report, Federation International des Géomètres, Commission 7, J. Kaufmann and D. Steudler, 1998.
3. Swedish Land and Cadastral Legislation. – Stockholm: KTH, 1998, 330 p.
4. Гринев А.Ф., Кузнецов М.С., Ковальчук К.Ф. Применение системного анализа в металлургическом производстве. – М.: Металлургия, 1992. 128 с.
5. Даниленко А.С., Лихогруд М.Г. Основні засади запровадження в Україні кадастрово-реєстраційної системи // Землевпорядний вісник. – 2003. – №1. – С. 22-27.
6. Державні будівельні норми ДБН Б.2.2-2-2008 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування
7. Закон Молдови „О формировании объектов недвижимого имущества”, № 354-XV, 28 октября 2004 г. /<http://www.parlament.md/download/laws/ru/354-XV-28.10.2004.doc>
8. Закон України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”, №1952-IV від 01.07.2004 р.
9. Закон України „Про землеустрій” // Земельне законодавство України: Зб. нормат.-прав. актів. – К.: Істина, 2004. – 320 с.
10. Закон України „Про землеустрій”, № 858-IV від 22.05.2003 р.
11. Закон України від 20.04.00 №1699-III «Про планування і забудову територій».
12. Згуровский М.З., Панкратова Н.Д. Системный анализ: проблемы, методология, приложения. - К.Наукова думка,2005.743 с.
13. Земельний кодекс України, № 2768-III від 25.10.2001 р.
14. Земельний Кодекс України: Закон України від 25.10.2001 № 2768-III.
15. Качинський А.Б. Екологічна безпека України: системний аналіз перспектив покращення. - К.2001.- 310 с.
16. Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України. ДК 014-97. Том 1 // К.: Держстандарт України, 1997. – 383 с.
17. Корнілов Л.В., Черняга П.Г. Проблеми і напрями розвитку сучасного землеустрою // Землевпорядний вісник. – 2004. – №1. – С.14-19.
18. Лагоднюк О. Визначення прибудинкових територій з метою встановлення плати за користування земельними ресурсами населених пунктів // Вісник національного університету водного господарства та природокористування: Зб. наук. пр. – Рівне, 2006. – С. 286-291.
19. Лагоднюк О. Про визначення прибудинкових територій житлового кварталу центральної частини м. Рівне // Геоінформаційний моніторинг навколишнього середовища – GPS та GIS технології.: X Міжн. наук. – техн. симпоз. (Алушта, верес. 2005). – Львів, 2005. – С. 107-110.
20. Лагоднюк О. Рекомендації щодо встановлення прибудинкових територій // Земельні відносини і просторовий розвиток в Україні. Матер. міжн. наук. конф. – К.: 2006. – Част. I. – С. 245-248.
21. Лагоднюк О.А. Формування прибудинкових територій в Україні // Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва. Збірник наукових праць Західного геодезичного товариства УТГК., - Львів, 2008 р. (I випуск), – С. 299-306.
22. Лихогруд М.Г. Автоматизована система державного земельного кадастру України (концепція створення) // Інженерна геодезія. – К. : КНУБА, 2001. – № 45. – С. 123-141.
23. Лихогруд М.Г. Вимоги до законодавчого забезпечення кадастрово-реєстраційної діяльності // Землевпорядний вісник. – 2004. – №1. – С. 65-68.

24. Лихогруд М.Г. Методи і моделі створення та інтелектуалізації автоматизованих систем земельного кадастру. – Дисертація на здобуття д.т.н. КНУБА, 2002.
25. Лихогруд М.Г., Козіков А.В. Вплив законодавчої бази на структуру національних кадастрових систем // Містобудування та територіальне планування. – К. : КНУБА, 2002. – № 10. – С. 64-75.
26. Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 26.08.97 №85 «Про затвердження Положення про земельно-кадастрову інвентаризацію земель населених пунктів».
27. Наказ Держбуду України від 24.05.2001 N 127 «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна».
28. Перович Л., Волоसेцький Б. Основи земельного кадастру. Навчальний посібник. – Львів-Коломия, 2000. – 128 с.
29. Положение о порядке формирования объектов недвижимого имущества, РМ № 61 от 29 января 1999 г.
30. Порядок державної реєстрації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 р. N 1521.

Додаткова:

31. Про присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам для ведення Державного реєстру земель: Вказівка Держкомзему України від 20 березня 2002 року № 12.
32. Проект Закону України „Про державний земельний кадастр” (Автори Народні депутати України: І.Томич, М.Гладій, М.Зубець, Р.Ткач) (прийнятий у першому читанні). Реєстраційний № 5394.
33. Проект Закону України „Про державний земельний кадастр” (Таблиця поправок для розгляду у другому читанні). Реєстраційний № 5394.
34. Рекомендації Держкомзему України „Концептуальні засади ведення державного земельного кадастру”. – Матеріали Круглого столу 8 вересня 2006 р.
35. Цивільний кодекс України, № 435-IV від 16.01.2003 р.
36. Черняга П., Лагоднюк О., Поладич М. Прибудинкові території: проблеми та шляхи їх вирішення // Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва. – Зб.наук.праць. Львів, Ліга-Прес, 2005.- С. 357-361.
37. Черняга П., Мельничук О., Німкович Р. «Землеустрій як засіб збалансованого розвитку території» // Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва. – Львів, 2007 (I Вип.). – с. 244-248
38. Черняга П.Г., Корнілов Л.В., Мельничук О.Ю. Ще раз про землеустрій // Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва: зб. наук. праць. – Львів: 2005. – С.336-345.
39. Черняга П.Г., Мельничук О.Ю. Землеустрій і кадастр як інструмент управління земельними ресурсами // Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва: зб. наук. праць. – Львів: 2006. вип.2(12) – С.65-67.
40. Черняга П.Г., Янчук Р.М., Третяк К.Р. Організаційні та технологічні недоліки графічної частини АСВДЗКУ // Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва: зб. наук. праць. – Львів: 2006. вип.2(12) – С.68-70.