

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА**

**ГЕОГРАФІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ  
Кафедра геодезії, картографії та землеустрою**



**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
РИНОК ЗЕМЕЛЬ ТА ОЦІНКА НЕРУХОМОСТІ  
для студентів**

галузь знань **G «Інженерія, виробництво та будівництво»**  
спеціальність **G18 «Геодезія та землеустрій»**  
освітній рівень **магістр**  
освітня програма **«Землеустрій та кадастр»**  
вид дисципліни **обов'язкова (ОК 05)**

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| Форма навчання                             | <b>денна</b>      |
| Навчальний рік                             | <b>2026/2027</b>  |
| Семестр                                    | <b>1</b>          |
| Кількість кредитів ECTS                    | <b>4</b>          |
| Мова викладання, навчання<br>та оцінювання | <b>українська</b> |
| Форма заключного контролю                  | <b>залік</b>      |

Викладачі: **Дубницька Маргарита Вячеславівна**, PhD, асистент кафедри геодезії,  
картографії та землеустрою

Пролонговано: на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_» 20\_\_ р.  
(підпис, ПІБ, дата)

на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_» 20\_\_ р.  
(підпис, ПІБ, дата)

**КИЇВ – 2026**

**Розробник:** Дубницька Маргарита Вячеславівна, PhD, асистент кафедри геодезії, картографії та землеустрою

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

“25” серпня 2026 року

Завідувач кафедри

  
(підпис)

Людмила ДАЦЕНКО

Протокол № 1 від “25” серпня 2026 року

**Схвалено науково-методичною комісією географічного факультету**

Протокол № 5 від “26” серпня 2026 року

Голова науково-методичної комісії

  
(підпис)

Наталія КОРОГОДА  
(ім'я та прізвище)

“26” серпня 2026 року

## **ВСТУП**

**1. Мета дисципліни** – формування базових знань з теорії і практики функціонування земельного ринку, зокрема обігу земель сільськогосподарського призначення, відчуження земель різних форм власності через аукціони або прав на них, оцінки як земель, так і об'єктів нерухомості, сприяння впровадженню знань у професійну землевпорядну діяльність.

### **2. Попередні вимоги до опанування або вибору навчальної дисципліни.**

1. Знання основних засад ринкової економіки, володіння термінологічним апаратом цієї дисципліни.
2. Розуміння загальних і специфічних характеристик земель, що впливають на їхню вартість,
3. Знання нормативно-правових засад управління земельними ресурсами.
4. Володіння навичками зі складання агрохімічного паспорта земельної ділянки, яка виставлятиметься на земельні торги та топографічного і тематичного дешифрування знімків земельних ділянок.

### **3. Анотація навчальної дисципліни:**

Дисципліна «Ринок земель та оцінка нерухомості» відноситься до переліку обов'язкових. Орієнтована на засвоєння сучасних теоретичних і практичних засад функціонування земельного ринку і нерухомості.

*Теоретична частина* присвячена формуванню ринкових земельних відносин та інфраструктури земельного ринку. Зазначаються сутність, об'єкти та суб'єкти ринку земель, етапи запуску ринку земель сільськогосподарського призначення та продажу земельних ділянок різної форми власності або прав на них, а також питання пов'язані з набуттям та припиненням прав власності на землю у господарській діяльності.

*Практична частина* присвячена питанням оцінки нерухомості шляхом дохідного, витратного та порівняльного методів, необхідних для проведення операцій та угод на земельному ринку; питанням аналізу і прогнозування на земельному ринку.

### **4. Завдання (навчальні цілі):**

- 1) надати теоретичні знання з формування ринкових земельних відносин в Україні;
- 2) пояснити основні терміни та їх практичне застосування в професійній землевпорядній діяльності;
- 3) ознайомити з формуванням прав власності на землю;
- 4) ознайомити з інфраструктурою земельного ринку та проведенням земельних торгів;
- 5) ознайомити з методами оцінки земель, як нерухомості;
- 6) ознайомити із порядком продажу земельних ділянок різної форми власності або прав на них;
- 7) сформувати фахові навички з обігу земель сільськогосподарського призначення.

Згідно вимог Стандарту вищої освіти України (другий (магістерський) рівень вищої освіти, галузь знань G «Інженерія, виробництво та будівництво», спеціальність G18 «Геодезія та землеустрій»), дисципліна забезпечує набуття студентами таких компетентностей:

*інтегральна компетентність:*

Здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою.

*загальні компетентності (ЗК):*

**ЗК01.** Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

**ЗК03.** Здатність розробляти проєкти та управляти ними.

**ЗК05.** Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.

**ЗК12.** Здатність працювати в команді.

*Спеціальні (фахові, предметні) компетентності (ФК):*

**ФК03.** Здатність ефективно застосовувати теорії, принципи та технології математики, природничих, технічних, соціальних, економічних наук при розв’язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

**ФК04.** Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв’язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

**ФК05.** Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об’єктів геодезії та землеустрою.

## 5. Результати навчання за дисципліною:

| Результат навчання<br>(1. знання; 2. вміння; 3. комунікація; 4. автономність та відповідальність) |                                                                                                                      | Форми (та/або методи і технології) викладання і навчання | Методи оцінювання та пороговий критерій оцінювання (за необхідності)                   | Відсоток у підсумковій оцінці з дисципліни |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Код                                                                                               | Результат навчання                                                                                                   |                                                          |                                                                                        |                                            |
| 1.1                                                                                               | Основні терміни та поняття пов'язані з функціонуванням земельного ринку і нерухомості                                | лекція<br>практ. робота                                  | виконання<br>практ. робіт,<br>самостійної роботи,<br>модульна контрольна робота, залік | 5                                          |
| 1.2                                                                                               | Нормативно-правові акти у сфері ринкових земельних відносин та оцінки нерухомості                                    | лекція<br>практ. робота                                  |                                                                                        | 5                                          |
| 1.3                                                                                               | Порядок набуття та припинення речових прав на землю                                                                  | лекція                                                   |                                                                                        | 10                                         |
| 1.4                                                                                               | Етапи запуску земельного ринку та формування ринкової інфраструктури                                                 | лекція                                                   |                                                                                        | 5                                          |
| 1.5                                                                                               | Методи оцінки землі і нерухомого майна                                                                               | лекція<br>практ. робота                                  |                                                                                        | 10                                         |
| 2.1                                                                                               | Вміти аналізувати земельний ринок та визначати його перспективи                                                      | лекція,<br>практ. робота                                 | виконання<br>практ. робіт,<br>модульна контрольна робота                               | 5                                          |
| 2.2                                                                                               | Вміти застосовувати методику для оцінки земельної ділянки як товару на земельному ринку                              | практ. робота                                            |                                                                                        | 20                                         |
| 2.3                                                                                               | Вміти застосовувати методику для оцінки земельної ділянки як майна при її відчуженні як нерухомості                  | практ. робота                                            |                                                                                        | 10                                         |
| 3.1                                                                                               | Вироблення у студентів вміння удосконалювати навички роботи з електронними аукціонами                                | лекція,<br>практ. робота,<br>дискусія                    | виконання<br>практ. робіт,<br>залік                                                    | 10                                         |
| 3.2                                                                                               | Здатність самостійно застосовувати при ринкових земельних відносинах інструменти землеустрою в практичній діяльності | лекція,<br>практ. робота,<br>дискусія                    |                                                                                        | 10                                         |

|     |                                                                                                                                                                                       |                                       |  |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|----|
| 4.1 | Відповідально ставитися до аналізу даних земельного ринку та нерухомості при прийнятті рішень у сфері землеустрою на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях | лекція,<br>практ. робота,<br>дискусія |  | 10 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|----|

## 6. Співвідношення результатів навчання дисципліни із програмними результатами навчання

| Результати навчання дисципліни (код)                                                                                                                                                  | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 2.1 | 2.2 | 2.3 | 3.1 | 3.2 | 4.1 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Програмні результати навчання (назва)                                                                                                                                                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>ПРН 04.</b> Будувати і досліджувати концептуальні, математичні і комп'ютерні моделі об'єктів і процесів, застосовувати їх для створення інновацій у сфері геодезії та землеустрою. | +   |     |     |     | +   | +   | +   | +   |     |     | +   |
| <b>ПРН 06.</b> Співпрацювати із замовниками та виконавцями робіт та послуг, готувати тендерні пропозиції в сфері геодезії та землеустрою, укладати відповідні договори.               |     | +   | +   | +   |     |     |     |     | +   | +   |     |
| <b>ПРН 11.</b> Виконувати комплексний аналіз і оцінювання стану об'єктів геодезії та землеустрою і оцінювати наслідки від запровадження практичних заходів.                           |     |     |     |     | +   | +   | +   | +   |     |     | +   |

## 7. Схема формування оцінки:

**7.1. Форми оцінювання студентів:** рівень досягнення всіх запланованих результатів навчання визначається за результатами виконання практичних, самостійних, модульних контрольних робіт та заліку.

Питома вага результатів навчання у підсумковій оцінці за умови її опанування на належному рівні наступна:

Результати навчання – 1 (знання) – до 35%

Результати навчання – 2 (вміння) – до 35%

Результати навчання – 3 (комунікація) – до 20%

Результати навчання – 4 (автономність та відповідальність) – до 10%

### 7.2. Організація оцінювання

- підсумкове оцінювання: у формі заліку.

підсумкова оцінка з освітнього компонента, підсумковою формою контролю за яким встановлено залік, визначається як сума оцінок (балів) за всіма успішно оціненими результатами навчання 60 балів і заліку 40 балів. Оцінки нижче мінімального порогового рівня до підсумкової оцінки не додаються.

- обов'язковим для отримання позитивної підсумкової оцінки (40 балів і вище) є відпрацювання всіх практичних робіт і модульних контрольних робіт.

**Форми оцінювання студентів** Заняття проводяться у формі лекцій та практичних занять. Завершується дисципліна заліком.

**Семестрове оцінювання:** кількість балів, що студент отримує протягом семестру є сумою балів, що були отримані при оцінюванні виконання практичної роботи та виконанні тематичних контрольних робіт (тести).

**Організація оцінювання:** Робота на практичних заняттях оцінюється по виконанню, відповідно до графіка проведення практичних занять. Тематичні контрольні роботи проводяться у тестовій формі.

**Умови допуску до заліку:** рекомендований мінімум для допуску до іспиту – 40 балів. Для студентів, які набрали сумарно меншу від 40 балів (рекомендований мінімум) кількість, обов'язковою умовою для отримання допуску до заліку є написання рефератів за питаннями пропущених чи недостатньо засвоєних тем.

**Підсумкове оцінювання у формі заліку проводиться в письмовому форматі.** Максимальна кількість балів під час заліку – 40, мінімальна кількість балів, що додаються до семестрових – 20 (60% максимальної кількості балів, відведених на іспит).

Оцінювання за формами контролю:

|                                                                       | <b>ЗМ1</b>             |                        | <b>ЗМ2</b>             |                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                       | <i>Min. – 20 балів</i> | <i>Max. – 30 балів</i> | <i>Min. – 20 балів</i> | <i>Max. – 30 балів</i> |
| Практична робота                                                      | «1» x 8 =<br><b>8</b>  | «2» x 8 =<br><b>16</b> | «1» x 8 = <b>8</b>     | «2» x 8 = <b>16</b>    |
| Модульна контрольна робота                                            | «7» x 1 = 7            | «8» x 1 = <b>8</b>     | «7» x 1 = 7            | «8» x 1 = <b>8</b>     |
| Самостійна робота                                                     | «5» x 1 = 5            | «6» x 1 = 6            | «5» x 1 = 5            | «6» x 1 = 6            |
| <b>„2” – мінімальна/максимальна оцінка, яку може отримати студент</b> |                        |                        |                        |                        |

Для студентів, які набрали сумарно меншу кількість балів ніж критично-розрахунковий мінімум – 40 балів для здачі заліку обов'язковим є перездача модульних робіт.

|                 | Змістовий модуль | Залік     | Підсумкова оцінка |
|-----------------|------------------|-----------|-------------------|
| <i>Мінімум</i>  | <b>40</b>        | <b>20</b> | <b>60</b>         |
| <b>Максимум</b> | <b>60</b>        | <b>40</b> | <b>100</b>        |

Загалом, формування оцінки спирається на «Положення про організацію освітнього процесу у Київському національному університеті імені Тараса Шевченка» (друга редакція), введеного в дію наказом № 170-32 від 11 квітня 2022 року.

### 7.3. Шкала відповідності

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Зараховано /Passed</b>  | <b>60-100</b> |
| <b>Не зараховано/ Fail</b> | <b>0-59</b>   |

#### **7.4. Політика навчальної дисципліни**

*Академічна доброчесність.* Виконання всіх навчальних і контрольних завдань здійснюється з дотриманням Хартії академічної доброчесності та чинних положень Київського національного університету імені Тараса Шевченка. Під час реалізації освітнього компонента дотримуються принципи академічної доброчесності, зокрема принцип нетерпимості (нульової толерантності) до будь-яких проявів її порушення, відповідно до Закону України «Про академічну доброчесність» та внутрішніх актів Київського національного університету імені Тараса Шевченка. Запозичення, використання даних, ідей, текстів, зображень, цифрових матеріалів та інших результатів мають бути належно атрибутовані. Порушення академічної доброчесності розглядаються відповідно до університетських процедур.

*Використання штучного інтелекту.* Інструменти штучного інтелекту можуть використовуватися лише у випадках і межах, визначених завданням та чинним Положенням про використання штучного інтелекту при реалізації освітніх програм у Київському національному університеті імені Тараса Шевченка. Здобувач освіти несе відповідальність за достовірність, коректність, оригінальність і академічну доброчесність поданого результату та, якщо це передбачено завданням або політикою Університету, зазначає факт, інструмент і мету використання ШІ. Використання ШІ під час індивідуальних контрольних заходів дозволяється лише за прямим дозволом викладача. Використання генеративного штучного інтелекту не допускається під час контрольних заходів (проміжний та підсумковий контроль).

*Визнання результатів неформальної та/або інформальної освіти.* Результати навчання, здобуті в неформальній та/або інформальній освіті, можуть бути подані до визнання у встановленому Університетом порядку за умови їх відповідності результатам навчання цієї дисципліни та наявності підтверджувальних матеріалів.

## 8. СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗАНЯТЬ

| №<br>п/п | Назва лекції                                                                                               | Кількість годин |                |                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------|
|          |                                                                                                            | лекції          | прак-<br>тичні | сам.<br>робот<br>а |
| 1        | Тема 1. Поняття оцінки землі і нерухомого майна. Вартість як основна категорія оцінки. Види оцінки земель. | 2               |                | 5                  |
| 2        | Тема 2. Методологія оцінки нерухомого майна.                                                               | 2               | 2              | 5                  |
| 3        | Тема 3. Державне регулювання у галузі оцінки нерухомості та земельного ринку.                              | 2               | 2              | 5                  |
| 4        | Тема 4. Поняття ринку землі, його завдання та функції. Суб'єкти та об'єкти ринку землі.                    | 2               | 2              | 5                  |
| 5        | Тема 5. Інфраструктура земельного ринку. Земельні аукціони.                                                | 2               | 2              | 5                  |
| 6        | Тема 6. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно.                                                | 2               | 2              | 5                  |
| 7        | Тема 7. Масова оцінка земель і нерухомого майна: закордонний досвід та перспективи в Україні.              | 2               | 2              | 5                  |
| 8        | Тема 8. Інвестування та фінансування об'єктів нерухомості.                                                 | 2               | 2              | 5                  |
| 9        | Тема 9. Аналітика земельного ринку: методи збору та обробки даних.                                         | 2               | 2              | 5                  |
| 10       | Тема 10. Методи прогнозування цін на землю та нерухомість.                                                 | 2               |                | 5                  |
| 11       | Тема 11. Просторовий аналіз і моделювання розвитку земельного ринку.                                       | 2               |                | 10                 |
| 12       | <i>* Особливості формування і функціонування земельного ринку в країнах ЄС</i>                             |                 |                | 22                 |
|          | <b>ВСЬОГО</b>                                                                                              | <b>22</b>       | <b>16</b>      | <b>82</b>          |

\* – теми для самостійного вивчення

**Загальний обсяг 120 год., в тому числі:**

Лекції – **22 год.**

Практичні роботи – **16 год.**

Самостійна робота – **82 год.**

## 9. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

### Основна:

1. Драпіковський О.І., Іванова І.Б., Дубницька М.В. Аналіз підходів до параметризації місця розташування в оцінці нерухомості. – Часопис картографії: Збірник наукових праць. – К.: КНУ ім. Тараса Шевченка, 2013. – Вип. 8. – с. 40-64.
2. Драпіковський О.І., Іванова І.Б. Оцінка земельних ділянок. – К.: Принтер-Експрес, 2004. – 296 с.
3. Драпіковський О.І. Оцінка нерухомості : навч. посібн. / О.І. Драпіковський, І.Б. Іванова, Ю.В. Крумеліс. – К. : ТОВ «СІК ГРУП УКРАЇНА», 2015. – 424 с.
4. Дубницька М.В. Еволюція підходів до параметризації поняття "місце розташування" в масовій оцінці нерухомості. – Шевченківська весна. Географія: Збірник наукових праць XI міжнародної наукової міждисциплінарної конференції студентів, аспірантів та молодих вчених. – К.: Видавництво географічної літератури «Обрії», 2013. Випуск XI. – с. 177-179.
5. Дубницька М.В. Ретроспективний аналіз поняття "місце розташування" як базової понятійної категорії в теорії оцінки нерухомості. – Регіон-2013 суспільно-географічні аспекти: матеріали науково-практичної конференції студентів, аспірантів та молодих науковців з міжнародною участю (м. Харків, 18-19 квітня 2013 р.) / Гол. ред.. колегії Л.М. Немець. – Х.:ХНУ імені В.Н. Каразіна, 2013. – с. 61-63.
6. Кірічек Ю.О. Оцінка земель. Навчальний посібник. – Дніпропетровськ: Літограф, 2016. – 454 с.
7. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні / Ю.Ф. Дехтяренко, М.Г. Лихогруд, Ю.М. Манцевич, Ю.М. Палеха. – К.: Профі, 2002. – 256 с.
8. Оцінка земель: Навчальний посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько І.Р. Залуцький, О.Я. Микула та ін.: За заг. ред. М.Г. Ступеня. 2-ге вид., стереотипне. – Львів: "Новий світ – 2000". – 2006. – 308 с.
9. Паньків З. Нормативна грошова оцінка земель в Україні : навчальний посібник / Паньків Зіновій, Ямелинець Тарас. – Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2021. – 344 с.
10. Перович Л. М. Оцінка нерухомості : навч. посібник / Л. М.Перович, Ю. П. Губар ; - Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2010. - 296 с.
11. Ринок землі і нерухомості: навч. посіб. / за ред. І.В. Кошкалди, В.В. Тишковця; Харк. нац. аграр. ун-т. Харків: «Дісаплюс», 2016. 236 с.
12. Шарий Г.І. Ринок землі та нерухомості : навч. посіб. для студентів другого (магіст.) освіт. рівня спец. 193 «Геодезія та землеустрій» / Г.І. Шарий, Д.А. Єрмоленко, В.В. Скриль. – Полтава : Нац. ун-т імені Юрія Кондратюка, 2021. – 149 с.

### Нормативна:

1. Земельний кодекс України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
2. Закон України «Про оцінку земель» № 1378-IV від 11.12.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>
3. Закон України «Про землеустрій» № 858-IV від 22.05.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
4. Постанова Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text>
5. Постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 р. № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF#Text>
5. Наказ Держкомзему від 09.01.2003 р. № 2 «Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0396-03#Text>

**Додаткова:**

1. Драпіковський О.І., Іванова І.Б. Масова оцінка міських земель за методом економіко-планувального зонування // Вісник оцінки – 1996. – №№ 1-2. – С.18-21.
2. Драпіковський О.І., Іванова І.Б. Оцінка міських земель. – К.: Товариство «Знання» України, 1996. – 31 с.
3. Драпіковський О.І., Іванова І.Б., Дубницька М.В. Проблема об'єктивності та способи її вирішення в масовій оцінці міських земель. – Вісник Придніпровської державної академії будівництва та архітектури. – Дніпропетровськ: 2015. – № 12 (213). – с. 33-42.
4. Драпіковський О.І., Іванова І.Б., Дубницька М.В. Соціальна функція масової оцінки міських земель. – Часопис картографії: Збірник наукових праць. – К.: КНУ ім. Тараса Шевченка, 2015. – Вип. 12. – с. 105-142.
5. Драпіковський О. І. Методика і практика масової оцінки міських земель: на прикладі Києва / О. І. Драпіковський, І. Б. Іванова // Український географічний журнал. – К.: Ін-т географії НАНУ, 1996. – № 3. – С. 37-43.
6. Драпіковський О. І. Особливості ціноутворення на первинному ринку міських земель / О. І. Драпіковський, І. Б. Іванова // Власність в Україні. Науково-аналітичний журнал. – 2001. – № 1(2). – С. 61-83.
7. Драпіковський О. Світовий досвід оцінки сільськогосподарської нерухомості / О. Драпіковський, І. Іванова // Землевпорядний вісник. – 2011. – № 8. – С. 39-43.
8. Кілочко В. М. Науково-методичні засади грошової оцінки земель: автореф. дис. ... канд. екон. наук: 08.08.01 / В.М. Кілочко. – К.: Ін-т землеустрою, 2004. – 20 с.
9. Кірічек Ю.О. Оцінка нерухомості, в тому числі земельних ділянок для цілей оподаткування / Ю. О. Кірічек, Є. О. Ландо, Є. Ю. Гайденко // Вісник Придніпровської державної академії будівництва та архітектури. – Д. : ПДАБА, 2012. – № 12. – С. 7 – 12.
10. Кривобоков М. Г. Формалізація оціночного зонування міських земель з застосуванням ГІС-моделі: автореф. дис. .... канд. техн. наук: 05.24.04 / М. Г. Кривобоков – К.: КНУБА, 2005. – 16 с.
11. Мартин А. Експертна грошова оцінка земель водного фонду: реальний стан та необхідні удосконалення / А. Мартин, І. Покидько // Землевпорядний вісник: науково-виробничий журнал. – 2011. – № 8. – С.19.
12. Мартин А. Нормативна грошова оцінка несільськогосподарського призначення: нові методичні підходи запроваджуються у 2013 році / Андрій Мартин // Землевпорядний вісник. – 2012. – № 10. – С. 20-24.
13. Мартин А. Г. Регулювання ринку земель в Україні: наукова монографія / А. Г. Мартин – К.: НУБіП України, 2011. – 252 с.
14. Палеха Ю.М. Методика нормативної грошової оцінки земель населених пунктів – необхідність змін, зумовлена часом / Ю.М. Палеха // Землеустрій і кадастр. – К.: Ін-т землеустрою, 2012. – № 3. – С. 56-61.
15. Палеха Ю. М. Реформування методології нормативної грошової оцінки земель населених пунктів в Україні / Ю. М. Палеха, А. А. Колосюк // Бізнес-навігатор. - 2013. - № 2. - С. 183-191. - URL: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/bnav\\_2013\\_2\\_37](http://nbuv.gov.ua/UJRN/bnav_2013_2_37)
16. Палеха Ю.М. Розвиток ринку земель в Україні та стан їх грошової оцінки (суспільно географічний аналіз). – Український географічний журнал – 2011, № 4. – с. 45-49.
17. Палеха Ю.М. Теорія і практика визначення вартості територій і оцінки земель населених пунктів країни: автореф. дис. ... докт. геогр. наук: 11.00.02 / Ю.М. Палеха. – К.: Ін-т географії НАНУ, 2009. – 38 с.